

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2851 (1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου, από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οικοπέδου ιδιοκτησίας Στέφανου Βελή, που βρίσκεται στην 'Αρτα και στην οδό Κομμένου 93.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις πολεοδομικές διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5, β) του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων που αφορούν το σχέδιο πόλεων», γ) το αριθμ. 8/9.6.73 Ν. Δ/γμα «περί ΓΟΚ».

2. Το από 6.2.61 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο 'Αρτας στην περιοχή αυτή. (Τομέας Γ').

3. Το Ν.Δ. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την από 30.2.83 αίτηση του Στέφανου Βελή του Ιωάννη.

5. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Γρηγορίου Ρίζου - Αρχ/να Μηχ/κού.

6. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 αριθμ. 4 παρ. 3 (ΦΕΚ 767 τεύχ. Β) «περί κωδικοποιήσεως τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητος του ΥΧΟΠ».

7. Την αριθ. 683/8.5.1984 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. 'Αρτας προς το Συμβούλιο ΥΧΟΠ.

8. Την αριθ. 4/θέμα 2ο/8.5.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ.

9. Τις αριθμ. 3198/13.11.79 και 4054/21.6.1980 δηλώσεις αποδοχών κληρονομίας ως και το αριθ. 4055/21.6.1980 προικοσύμφωνο από τα οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδό του είναι κατά παρέκκλιση άρτιο.

Επειδή το ανωτέρω οικόπεδο δεν δύναται να τακτοποιηθεί διότι δεν είναι δυνατόν να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, επειδή περιβάλλεται από οικόπεδα που βρίσκονται σαυτά κτίσματα

Επειδή το ανωτέρω οικόπεδο δεν προσκυρώνεται στα γειτονικά οικόπεδα, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς οικόπεδο ιδιοκτησίας Στέφανου Βελή που βρίσκεται στην 'Αρτα και στην οδό Κομμένου 93 όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Γρηγορίου Ρίζου - Αρχ/να Μηχ/κού σαν οικοδομήσιμο.

Καθορίζουμε δε όρους δομήσεως τους εξής :

1. Πρόσωπο, βάθος και εμβαδόν οικοπέδου : ως έχει και ευρίσκεται.

2. Κάλυψη οικοπέδου : 50%.

3. Συντελεστής δόμησης : 1.00

4. Αριθμός ορόφων 2

5. 'Υψος 7,50 μ.

6. Σύστημα δόμησης : πανταχόθεν ελεύθερο θεωρώντας την πλευρά (Α-Ζ) επί της παρόδου της οδού Κομμένου, οικοδομική γραμμή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους με μέριμνα του ΤΠ-ΠΕ 'Αρτας και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρτα, 1 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 23305Π.Ε/Φ5-21-1Φπρ.27/83 (2)

Επικύρωση της 27/83 πράξης διατήρησης ιδιωτικής οδού αναγνωρισμένης ότι υπάρχει πριν το 1923 στη Λίμνη του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 050/70 «περί παρατάσεως της ισχύος του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 532/70» και άλλων τινων διατάξεων (ΦΕΚ 160).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ/τος περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ, αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235 Α) ως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν διά του υπ' αριθμ. 577/1971/Β.Δ/τος.

5. Τις διατάξεις του από 7.5.1956 Δ/τος «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31».

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 305/77 Ν./τος περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την 27/83 πράξη του τμημ. Πολ/μίας και Π.Ε. Ευβοίας μετά του τοπογραφικού αυτής διαράμματος.

2. Το ότι δεν ασκήθηκε ένσταση κατά της πηραπάνω πράξης μέσα στη προβλεπόμενη από το Νόμο προθεσμία, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε την 27/83 πράξη διατήρησης ιδ. οδού στη Λίμνη ως έχει.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέποται προσφυγές ενώπιον του υπουργού Χ.Ο.Π μέσα σε 30 (τριάντα) μέρες από τη κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους και μόνο γιά παράβαση Νόμου.

Χαλκίδα, 13 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ...
ΣΤΟ Ο.Τ. 57 ΛΙΜΝΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '82

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 27/83 ΠΡΑΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΠΑΡΟΔΟΥ.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 76

Αριθ. ... οικ. Σ.Ε.: 4/4/1942
Οροι δόμησης τομ. Γ'
Σ: 70%
2 (ΣΤ)

Απόσπασμα του ρυμοτ. σχεδίου Λίμνης.
Κλίμ. 1:2000.

Χαλκίδα 28 Σεπτ. 1983
Ο Συντάξας
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμ. Τ.Π. & Π.

Αριθ. 2472 (3)

Έγκριση του χαρακτηρισμού σαν πεζόδρομου του τμήματος της οδού Παπαναστασίου μεταξύ των οδών Βενιζέλου - Βύρωνος του Νομού Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 288Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού,

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47 Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (Φ.Ε.Κ. 220 Α') και συμπληρώθηκε με την απ. 2 του αρ. 33 του Ν. 1337/1983 (Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.) (ΦΕ.Κ. 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης :

α) Την 355/83 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

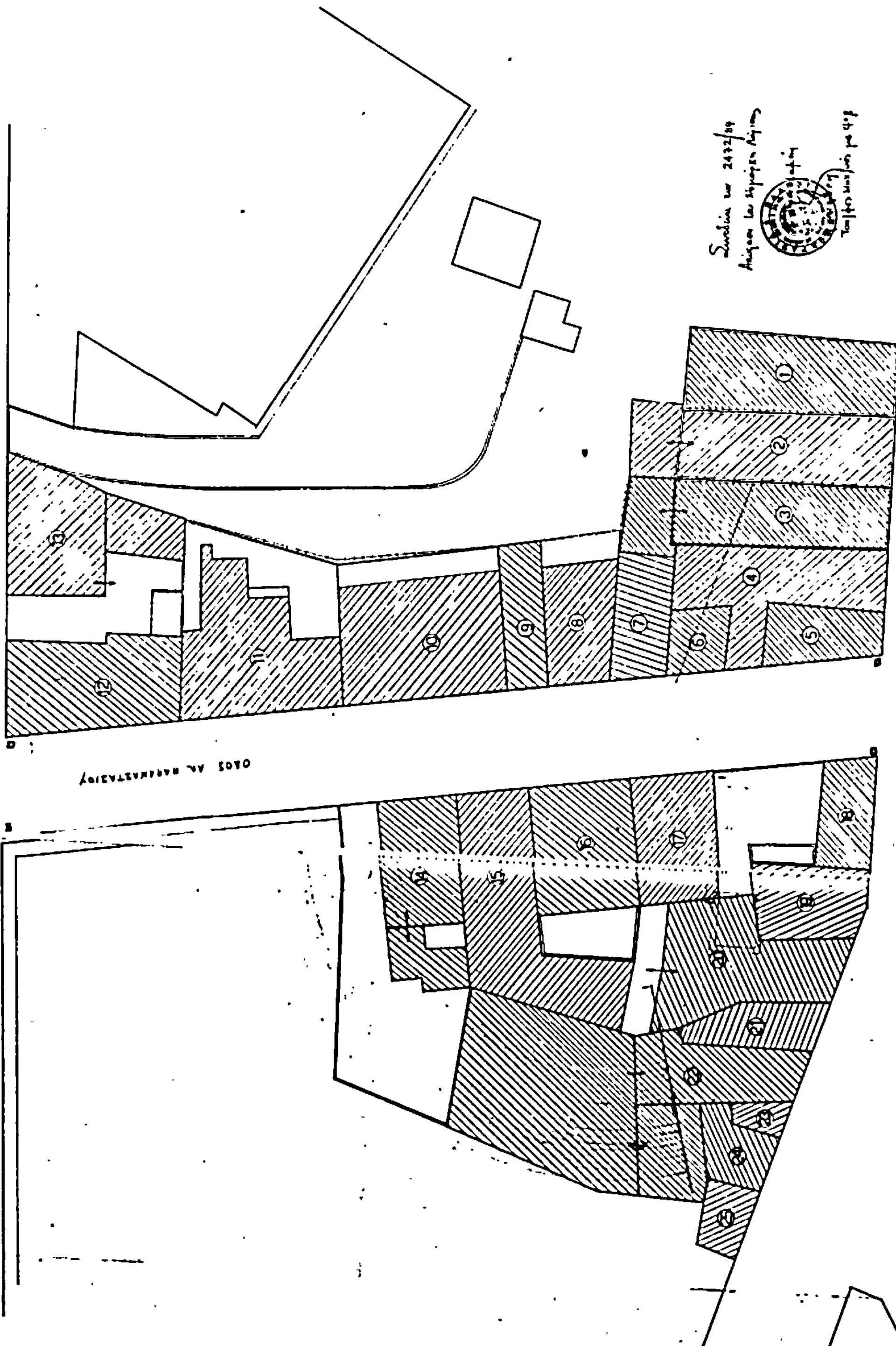
β) Την 62/5/14.5.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό σαν πεζόδρομου του τμήματος της οδού Παπαναστασίου μεταξύ των οδών Βενιζέλου - Βύρωνος.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ

Αριθ. 169910/7.6.84 (4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της Χώρας, στο Νομό Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 6.12.1982 Π.Δ.«περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας».
2. Την με αρ. 26/15.3.83 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ.
3. Την με αρ. 92/14.7.83 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ, «οδηγίες γιά τον καθορισμό των χωριών του Π.Δ. 6.12.82».
4. Την με αρ. 3/28.2.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ξάνθης.
5. Την με αρ. 2/28.2.84 γνωμοδότηση της ΕΕΑΕ Νομού Ξάνθης αποφασίζουμε:

Την εφαρμογή του Π.Δ. της 6.12.82 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών τη χώρας» (ΦΕΚ τ.Δ'), στους:

Δήμος Σταυρούπολης:
Καλλιθέα, Μαργαρίτιο.
Κοινότητα Γέραχα:
Γέραχας, Ισαΐα, Κριός, Μέγα Εύμοιρο, Ορεστινή, Πίλημα, Στασινά.
Κοινότητα Διομήδεια:
Παλαιός Ζηγός, Τέκτων, Φελώνη, Εξαχή, Πρασινάδα.
Κοινότητα Ευλάλου:
Παλαιό Ολβιο.

Κοινότητα Θερμών:
Θέρμες, Διάσπαρτο, Ιαματικές Πηγές, Κίδαρις, Κοττάνη, Μέσες Θέρμες.
Κοινότητα Κιμμερίων:
Αλικοχώρι, Ανθηρό, Ασκυρά, Γιαλιστερό, Ζαφείριο, Κοτίκιον, Πλαγιά, Πόρτα, Υδροχώρι, Βασιλικά.
Κοινότητα Κοτύλης:
Αιμόνιο.

Κοινότητα Μύκης:
Άνω Κίρρα, Γοργόνα, Καπνόανθος, Κίρρα, Κρανιά.
Κοινότητα Πασχαλιάς:
Πασχαλιά, Δρυμιά, Μυρτούσα.
Κοινότητα Σατρών:
Ακραίος, Γιδότοπος, Δουργούτιο, Καλότυχο, Κούνδουρος, Λυκότοπος, Πολύσκιο, Ποταμοχώρι, Ρεμοτιά, Τσαλαπετεινός, Γιαννοχώρι, Θεοτοκάτο, Τσούκα, Καρβοβούνιο, Κορυφή.
Κοινότητα Σελέρου:
Ρύμη.
Κοινότητα Σελίνου:
Σέλινο.
Κοινότητα Σουνίου:
Σούνιο.
Κοινότητα Τοξοτών:
Τοξότες, Μικρό Τύμπανο.
Κοινότητα Ωραίου:
Ωραίο, Θεοτόκος, Κύκνος, Ρεύμα, Σταμάτιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ξάνθη, 7 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

Αριθ. 3231 (5)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Κανάρη Βούλγαρη - Λιακατά και Βαλαωρίτου ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρετέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Π.Δ «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους καί ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τας τοιαύτας του Π.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». γ) Του Π.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξων περί διοικητικής αποκετρώσεως» δ Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, αρμοδιότητήτων, κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την αρ. 7/πρακτ. 1/16.5.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Τρικάλων σύμφωνα με την οποία γνιμοδοτεί υπέρ της αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού της ευρισκομένης στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείετα: από τις οδούς Κανάρη - Βαλαωρίτου - Λιακατά και Βούλγαρη ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Αφού είδαμε:

1. Την από 12.8.1983 αίτηση του Ευριπίδου Τζίρου με την οποία ζητά την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2) Τα συμβόλαια 1146/8.5.1920 σομβόλαιο συμβολ. Τρικάλων Αντωνίου Τζηλίρα και το 1327/8.5.1930 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Ηλία Κέμου από τα οποία προκύπτει ότι, η οδός υπό στοιχεία Δ-Δ'-Η-Ζ-Ζ'-Ε'-Ε που περικλείεται στο οικοδομικό τετράγωνο των οδών Κανάρη - Βούλγαρη - Λιακατά - Βαλαωρίτου όπως φαίφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Πλακιά και ηλέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, και το οποίο είναι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, υπάρχει πριν το έτος 1923.

3. Το από 2.3.1937 ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την ιδιωτική οδό που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Κανάρη - Βαλαωρίτου - Λιακατά - Βούλγαρη.

Η οδός αυτή φαίνεται στο από 26.3.84 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Πλακιά Αρχιτεκτ. Μηχ. υπό στοιχεία Δ-Δ'-Η-Ζ-Ζ'-Ε'-Ε που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί αρμοδίως με ημερομηνία 26.3.84.

Το τοπογραφικό τούτο διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

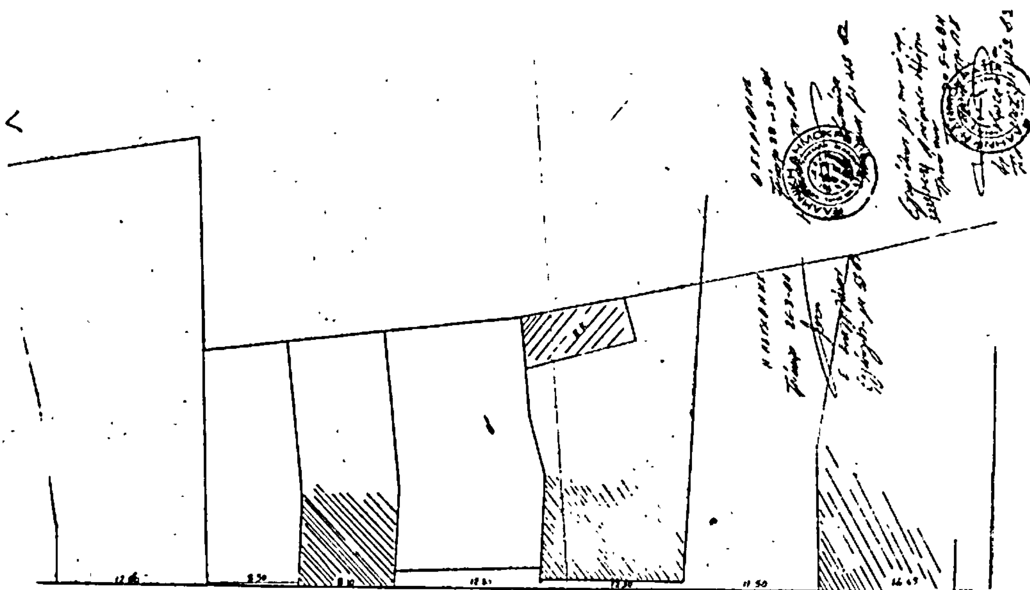
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

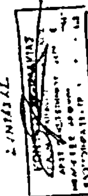
Τρίκαλα, 1 Ιουνίου 1984

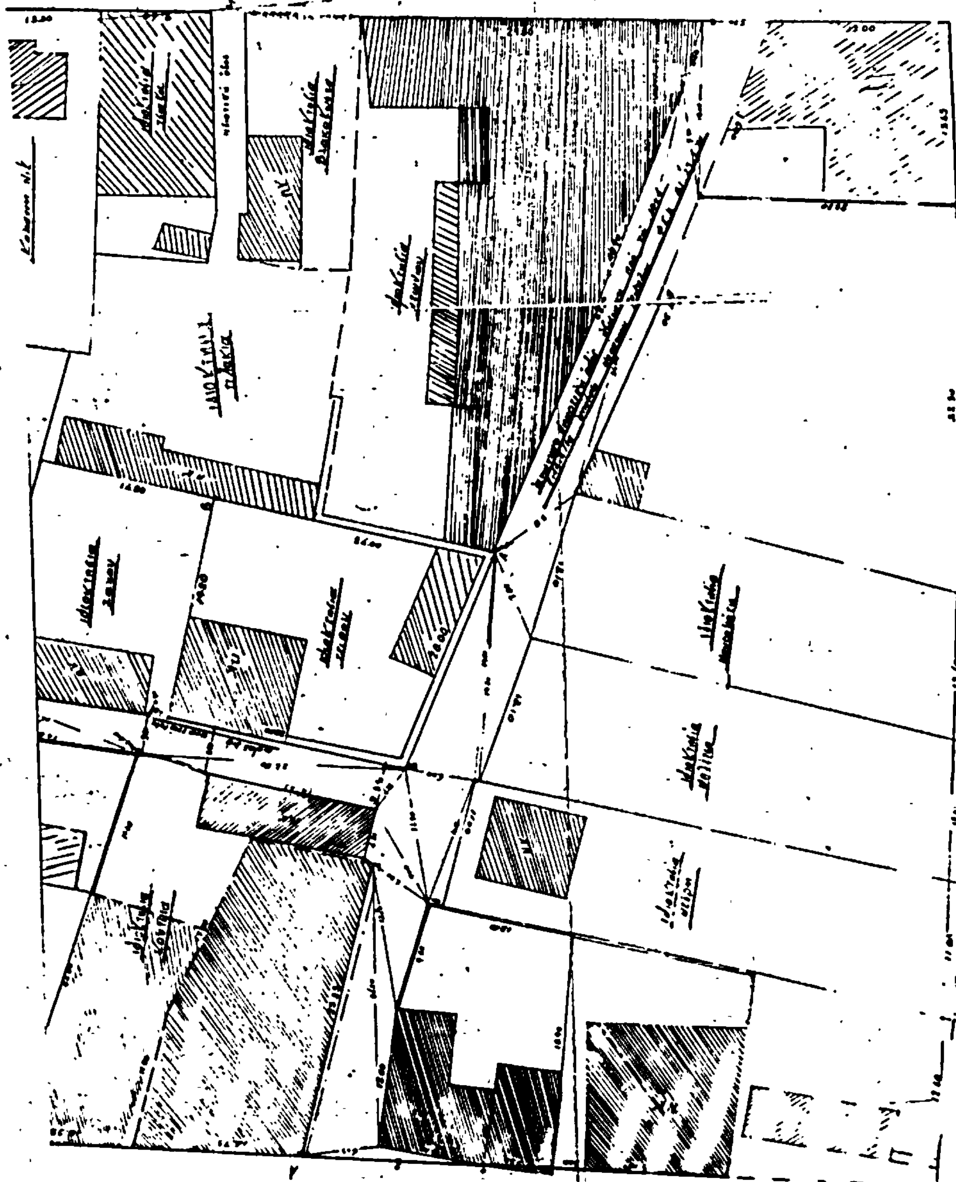
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ

Κλίμαξ 1: 200







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ